

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Циолковского д. 32-1, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Таганрог

«24» июля 2017 г.

Место проведения: ул. Циолковского д. 32-1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» мая 2017 года в 17 ч. 30 мин во дворе дома по адресу: Циолковского д. 32-1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» мая 2017 г. по «01» июля 2017 г. с 9 ч. 00 мин. до 17 час. ___ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» июля 2017 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «21» июля 2017 г., г. Таганрог, ул. Циолковского, д. 32-1, кв. 5

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений кв. 5 Строи Т. П.

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «24» июля 2017 г. и решений собственников помещений в МКД определить по адресу: офисе ООО УК «Альянс».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Таганрог, ул. Циолковского д. 32-1, собственники владеют 3158,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Таганрог, ул. Циолковского 32-1, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 1889,11 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, явившихся на собрание собственников с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Расторжение договорных отношений с управляющей компанией АО «УО ЖКХ г. Таганрога» с 31.07 2017 г.
4. Выбор новой управляющей компании – ООО УК «Альянс» с 01.08 2017 г.
5. Выборы Совета многоквартирного дома.
6. Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Введение дополнительной статьи «Совет МКД» и определение Председателю совета дома вознаграждения за выполняемые им функции в размере 2,0 руб/кв.м.

8. Наделение Председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на согласование условий Договора управления, предложенных ООО «УК «АЛЪЯНС», а также на подписание Агентского договора на сбор, обработку и выплату денежных средств.

9. Возложение на председателя Совета МКД следующие функции: согласование и подписание смет, актов выполненных работ между собственниками и Управляющей компанией, представлять интересы собственников в Управляющей компании.

10. Принятие решения об утверждении тарифов (цен) за услуги ООО УК «АЛЪЯНС», в соответствии с Постановлением органов местного самоуправления, на текущий год.

Размер платы за жилое помещение со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, согласно Постановлению Администрации, со 2 полугодия 2016г. составляет:

- Ремонт ОИ – 4,60 руб./кв.м./мес.;
- Содержание ОИ – 5,40 руб./кв.м./мес.;
- Содержание газовых сетей – 0,38 руб./кв.м./мес.;
- Управление МКД – 2,24 руб./кв.м./мес.;
- Содержание придомовой территории – 2,05 руб./кв.м./мес.;
- Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 1,05 руб./кв.м./мес.;
- Вывоз ТБО – 1,95 руб./кв.м./мес.;

11. Оплата коммунальных услуг за тепловую энергию на нужды центрального отопления непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации МУП «Таганрогэнерго».

12. Оплата коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации МУП «Управление «Водоканал».

13. Оплата коммунальных услуг по электроснабжению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации Таганрогского МО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

14. Оплата коммунальных услуг по газоснабжению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации АО «Таганрогмежрайгаз».

15. Утверждение способа уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений МКД путем вывешивания объявлений на информационных стендах (досках).

16. Выбор места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД в офисе ООО «УК «АЛЪЯНС».

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, явившихся на собрание собственников с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола.

Слушали: Строй Т.А., который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания Строй Т.А.

Секретарь собрания Рондик И.А.

Предложили: Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, явившихся на собрание собственников с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателя и секретаря собрания из лиц, явившихся на собрание собственников с правом оформления, подсчета голосов и подписи протокола.

Председатель собрания Строй Т.А.

Секретарь собрания Рондик И.А.

По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии;

Слушали: Строй Т. П.

Предложили следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии:

1. Авотникова Н. Б.
2. Баламова Л. В.
3. Тюкина В. В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	-	-	-	-

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе:

1. Авотникова Н. Б.
2. Баламова Л. В.
3. Тюкина В. В.

По третьему вопросу: Расторжение договорных отношений с управляющей компанией АО «УО ЖКХ г. Таганрога» с 31.07 2017 г.

Слушали: Строй Т. П.

Предложили: Расторгнуть договорные отношения с управляющей компанией АО «УО ЖКХ г. Таганрога» с 31.07 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договорные отношения с управляющей компанией АО «УО ЖКХ г. Таганрога» с 31.07 2017 г.

По четвертому вопросу: Выбор новой управляющей компании – ООО УК «АЛЬЯНС» с 01.08 2017 г.

Слушали: Строй Т. П.

Предложили: Выбор новой управляющей компании – ООО УК «АЛЬЯНС» с 01.08 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	-	-	-	-

Принято решение: Выбор новой управляющей компании – ООО УК «АЛЬЯНС» с 01.08 2017 г.

По пятому вопросу: Выборы Совета многоквартирного дома.

Слушали: Строй Т. П.

Предложили:

Выбрать членом Совета МКД Строй Т. П. кв.№ 5 За 100% Против - Воздержался -
Выбрать членом Совета МКД Кочакин И. П. кв.№ 3 За 100% Против - Воздержался -
Выбрать членом Совета МКД Добрынина Н. В. кв.№ 34 За 100% Против - Воздержался -
Выбрать членом Совета МКД Паршикова Л. В. кв.№ 38 За 100% Против - Воздержался -
Выбрать членом Совета МКД Мюккина Д. В. кв.№ 54 За 100% Против - Воздержался -

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома.

Выбрать членом Совета МКД Строй Т. П. кв.№ 5
Выбрать членом Совета МКД Кочакин И. П. кв.№ 3
Выбрать членом Совета МКД Добрынина Н. В. кв.№ 34
Выбрать членом Совета МКД Паршикова Л. В. кв.№ 38
Выбрать членом Совета МКД Мюккина Д. В. кв.№ 54

По шестому вопросу: Выборы Председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали: Строй Т. П.

Предложили:

Выбрать Председателем Совета МКД Кочакин И. П. кв.№ 3 За 100% Против - Воздержался -

Принято решение: Выбрать Председателя Совета многоквартирного дома.

Выбрать Председателем Совета МКД Кочакин И. П. кв.№ 3

По седьмому вопросу: Введение дополнительной статьи «Совет МКД» и определение Председателю совета дома вознаграждения за выполняемые им функции в размере 2,0 руб/м².

Слушали: Строй Т. П.

Предложили: Введение дополнительной статьи «Совет МКД» и определение Председателю совета дома вознаграждения за выполняемые им функции в размере 2,0 руб/м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>58</u>	<u>100%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Принято решение: Введение дополнительной статьи «Совет МКД» и определение Председателю совета дома вознаграждения за выполняемые им функции в размере 2,0 руб/м².

По восьмому вопросу: Наделение Председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на согласование условий Договора управления, предложенных ООО «УК «АЛЬЯНС», а также на подписание Агентского договора на сбор, обработку и выплату денежных средств.

Слушали: Строй Т. П.

Предложили: Наделение Председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на согласование условий Договора управления, предложенных ООО «УК «АЛЬЯНС», а также на подписание Агентского договора на сбор, обработку и выплату денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	—	—	—	—

Принято решение: Наделение Председателя Совета Многоквартирного дома полномочиями на согласование условий Договора управления, предложенных ООО «УК «АЛЬЯНС», а также на подписание Агентского договора на сбор, обработку и выплату денежных средств.

По девятому вопросу: Возложение на председателя Совета МКД следующие функции: согласование и подписание смет, актов выполненных работ между собственниками и Управляющей компанией, представлять интересы собственников в Управляющей компании.

Слушали: Строй Т.Т.

Предложили: Возложить на председателя Совета МКД следующие функции: согласование и подписание смет, актов выполненных работ между собственниками и Управляющей компанией, представлять интересы собственников в Управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	—	—	—	—

Принято решение: Возложить на председателя Совета МКД следующие функции: согласование и подписание смет, актов выполненных работ между собственниками и Управляющей компанией, представлять интересы собственников в Управляющей компании.

По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении тарифов (цен) за услуги ООО УК «АЛЬЯНС», в соответствии с Постановлением органов местного самоуправления, на текущий год.

Слушали: Строй Т.Т.

Предложили: Принять решение об утверждении тарифов (цен) за услуги ООО УК «АЛЬЯНС», в соответствии с Постановлением органов местного самоуправления, на текущий год.

Размер платы за жилое помещение со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, согласно Постановлению Администрации, со 2 полугодие 2016г. составляет:

- Ремонт ОИ – 4,60 руб./кв.м./мес.;
- Содержание ОИ – 5,40 руб./кв.м./мес.;
- Содержание газовых сетей – 0,38 руб./кв.м./мес.;
- Управление МКД – 2,24 руб./кв.м./мес.;
- Содержание придомовой территории – 2,05 руб./кв.м./мес.;
- Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 1,05 руб./кв.м./мес.;
- Вывоз ТБО – 1,95 руб./кв.м./мес.;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	-	-	-	-

Принято решение: Утверждение тарифов (цен) за услуги ООО УК «АЛЪЯНС», в соответствии с Постановлением органов местного самоуправления, на текущий год.

Размер платы за жилое помещение со всеми основными видами удобств: горячее водоснабжение (газовые колонки), центральное отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, согласно Постановлению Администрации, со 2 полугодие 2016г. составляет:

- Ремонт ОИ – 4,60 руб./кв.м./мес.;
- Содержание ОИ – 5,40 руб./кв.м./мес.;
- Содержание газовых сетей – 0,38 руб./кв.м./мес.;
- Управление МКД – 2,24 руб./кв.м./мес.;
- Содержание придомовой территории – 2,05 руб./кв.м./мес.;
- Содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 1,05 руб./кв.м./мес.;
- Вывоз ТБО – 1,95 руб./кв.м./мес.;

По одиннадцатому вопросу: Оплата коммунальных услуг за тепловую энергию на нужды центрального отопления непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации МУП «Таганрогэнерго».

Слушали: Строй Т. Л.

Предложили: Оплачивать коммунальные услуги за тепловую энергию на нужды центрального отопления непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации МУП «Таганрогэнерго».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	-	-	-	-

Принято решение: Оплачивать коммунальные услуги за тепловую энергию на нужды центрального отопления непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации МУП «Таганрогэнерго».

По двенадцатому вопросу: Оплата коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации МУП «Управление «Водоканал».

Слушали: Строй Т. Л.

Предложили: Оплачивать коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации МУП «Управление «Водоканал».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	-	-	-	-

Принято решение: Оплачивать коммунальные услуги по водоснабжению и водоотведению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации МУП «Управление «Водоканал».

По тринадцатому вопросу: Оплата коммунальных услуг по электроснабжению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации Таганрогского МО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

Слушали: Строй Т. Л.

Предложили: Оплачивать коммунальные услуг по электроснабжению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации Таганрогского МО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	—	—	—	—

Принято решение: Оплачивать коммунальные услуг по электроснабжению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации Таганрогского МО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону».

По четырнадцатому вопросу: Оплата коммунальных услуг по газоснабжению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации АО «Таганрогмежрайгаз».

Слушали: Строй Т. Л.

Предложили: Оплачивать коммунальные услуги по газоснабжению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации АО «Таганрогмежрайгаз».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	—	—	—	—

Принято решение: Оплачивать коммунальные услуги по газоснабжению непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации АО «Таганрогмежрайгаз».

По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления и определение места размещения решений общих собраний собственников помещений МКД путем вывешивания объявлений на информационных стендах (досках).

Слушали: Строй Т. Л.

Предложили: Утвердить способ уведомления и определить место размещения решений общих собраний собственников помещений МКД путем вывешивания объявлений на информационных стендах (досках).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	—	—	—	—

Принято решение: Утвердить способ уведомления и определить место размещения решений общих собраний собственников помещений МКД путем вывешивания объявлений на информационных стендах (досках).

По шестнадцатому вопросу: Выбор места хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД в офисе ООО «УК «АЛЬЯНС».

Слушали: Строй Т. П.

Предложили: Выбрать место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД в офисе ООО «УК «АЛЬЯНС».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
58	100%	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать место хранения протоколов и решений общего собрания собственников помещений МКД в офисе ООО «УК «АЛЬЯНС».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 116 л., в 1 экз.
- 4) Лист регистрации вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Строй
(подпись)

(Ф.И.О.)

24.07.2017
(дата)

Секретарь общего собрания

Сидя
(подпись)

(Ф.И.О.)

24.07.2017
(дата)