



"Утверждаю"

Директор

ООО УК "АЛЪЯНС"

В.А. Мальков

Акт № \_\_\_\_\_

технического состояния жилого дома по результатам осеннего осмотра

жилого дома по адресу: **Попова, 6-1**

г. Таганрог

« 02 » 10 2017 г.

Комиссия в составе:

Представителей Исполнителя:

главного инженера Журиковой

Инженера эксплуатационного участка

Мереховой Е.В.

Представителей Собственников \_\_\_\_\_

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

**1. Общие сведения по общим строениям.**

Год постройки 1972

Число этажей 5

Количество подъездов 2

Количество квартир 40

Общая площадь дома 1794,1

**Состав и состояние  
общего имущества многоквартирного дома.**

| Наименование элемента<br>общего имущества | Параметры                                                    | Характеристика                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Помещения общего пользования.</b>   |                                                              |                                                                                                                                                                 |
| Межквартирные<br>лестничные площадки      | Количество <u>10</u><br><br>Материал пола:<br><u>ж/бетон</u> | Количество лестничных<br>площадок требующих текущего<br>ремонта <u>нет</u> шт.<br>Площадь пола, требующая<br>ремонта <u>нет</u> кв.м.<br>(виды работ)-<br>_____ |
| Лестницы                                  | Количество лестничных маршей-<br><u>2</u> шт                 | Количество мест, лестниц,                                                                                                                                       |

|                                         |                                                                                                                                                       |                                                                                                             |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | Материал лестничных маршей – _____<br>Материал ограждения – <u>нет</u><br>Площадь _____ кв.м.                                                         | требующих ремонта - _____ шт.<br>В том числе:<br>Лестничных маршей- _____<br>Вид работ по ограждениям _____ |
| Лифты                                   | Количество - <u>нет</u> шт.                                                                                                                           | Состояние:                                                                                                  |
| М/О                                     | Материал стен: <u>нет</u>                                                                                                                             | Площадь стен, нуждающихся в ремонте:                                                                        |
| Колясочные                              | Количество- <u>нет</u> шт.                                                                                                                            |                                                                                                             |
| Технические этажи                       | Количество- <u>нет</u> шт.<br>Площадь _____ кв.м.                                                                                                     | Санитарное состояние- _____                                                                                 |
| Коридоры                                | Количество- <u>нет</u> шт.                                                                                                                            | Количество коридоров требующих ремонта- _____                                                               |
| Подъезды                                | Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций:                                                                                               | Материал, диаметр и протяженность труб:                                                                     |
| Технические подвалы                     | Площадь: <u>402 м</u> кв.м.<br>_____                                                                                                                  | Санитарное состояние: _____                                                                                 |
|                                         | <u>ГВС:</u><br>Материал, диаметр и протяженность труб:<br><u>нет</u><br>Запорная арматура: _____                                                      | Перечень инженерных коммуникаций, требующих замены:<br>_____<br>_____<br>_____                              |
| Материал, диаметр и протяженность труб: | <u>ХВС:</u><br><u>пластик</u><br><u>φ 50</u><br>Запорная арматура:<br><u>краны φ 25</u><br>стояки: <u>φ 32</u><br><u>стальной + ПП</u><br><u>φ 25</u> | Перечень инженерных коммуникаций, требующих замены:<br><u>нет</u><br>_____<br>_____                         |
| Материал, диаметр и протяженность труб: | <u>Центральное отопление:</u><br><u>стальной</u><br><u>φ 46, φ 50</u>                                                                                 | Перечень инженерных коммуникаций, требующих замены: <u>нет</u>                                              |

|                                                                   |                                                                                                                          |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                   | Запорная арматура:<br><i>кранн ф 20</i><br>Стояки:<br><i>ф 20, 25</i>                                                    | <i>нет</i>                                                                                     |
| Материал, диаметр и протяженность труб:                           | <u>Центральная канализация:</u><br><i>ПВХ - ф 100</i><br><i>е - 40 м</i>                                                 |                                                                                                |
| Теплообменники                                                    | Количество<br><i>нет</i>                                                                                                 | Состояние:<br><i>удовл.</i>                                                                    |
| Радиаторы (подъездные)                                            | Материал:<br><i>Чист</i>                                                                                                 | Требуется замена или установка:                                                                |
| <b>11. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома.</b> |                                                                                                                          |                                                                                                |
| Фундаменты                                                        | Вид фундамента:<br><i>ленточный бетон. блоки</i>                                                                         | Состояние:<br><i>удовл.</i>                                                                    |
| Прямки                                                            | <i>нет</i>                                                                                                               | Количество продухов, требующих ремонта:<br><br>шт/кв.м.                                        |
| Стены и перегородки внутри подъездов.                             | Материал отделки стен:<br><i>штукатурка побелка, покраска</i><br>Материал отделки потолков:<br><i>штукатурка побелка</i> | Площадь стен, нуждающихся в ремонте:<br><i>нет</i><br>Площадь потолков, нуждающихся в ремонте: |
| Стены, перегородки внутри помещений общего пользования            | Материал отделки стен:<br><i>штукатурка побелка покраска</i><br>Материал отделки потолков:<br><i>штукатурка побелка</i>  | Площадь стен, нуждающихся в ремонте:<br><i>нет</i><br>Площадь потолков, нуждающихся в ремонте: |
| Наружные несущие стены в том числе:                               | Материал:<br><i>кирпичные</i>                                                                                            | Площадь стен, нуждающихся в ремонте:                                                           |
| Отмостка                                                          | Материал:<br><i>асфальто бетон</i>                                                                                       | Площадь требуемого ремонта:                                                                    |
| Тротуар                                                           | Материал:<br><i>нет</i>                                                                                                  | Площадь требуемого ремонта:                                                                    |
| Цоколь                                                            | Материал:<br><i>цемент штукатурка окраска</i>                                                                            | Площадь требуемого ремонта:                                                                    |
| Плиты перекрытий                                                  | Материал:<br><i>железобетонные</i>                                                                                       | Площадь требуемого ремонта:                                                                    |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Балконные плиты, лоджии             | Материал: <i>железобетонные</i>                                                                                                                                                                                   | Требующие ремонта: <i>нет</i>                                 |
| Подъездные козырьки                 | Материал: <i>железобетонные</i>                                                                                                                                                                                   | Площадь плит, требующих ремонта: <i>нет</i>                   |
| Подъездные крылечки                 | Материал: <i>каменский бетонотурки</i>                                                                                                                                                                            | Кол-во, требующих ремонта: <i>нет</i>                         |
| Двери подъездные                    | Материал:<br>Деревянных-<br>Металлических- <i>дверь</i><br>Иных-                                                                                                                                                  | Кол-во, требующих ремонта: <i>нет</i>                         |
| Окна подъездные                     | Материал: <i>металлопластик</i><br>Остекление: <i>плексиглас</i>                                                                                                                                                  | Кол-во, требующих ремонта: <i>нет</i>                         |
| Двери входов в подвальное помещение | Материал:<br>Деревянных- <i>дверь</i><br>Металлических-                                                                                                                                                           | Кол-во, требующих ремонта: <i>нет</i>                         |
| Кровля                              | Вид кровли: <i>плоская</i><br>Материал кровли: <i>наплавляемый материал</i><br>В том числе:<br>Парапеты: <i>кирпичные</i><br>Примыкания:<br>Вентканалы: <i>кирпичные</i><br>Водосточные трубы: <i>пластиковые</i> | Характеристика:<br><br>Площадь требуемого ремонта: <i>нет</i> |

#### 111. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

|                            |                                                                |                                                        |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Сети электроснабжения      | Вводные шкафы                                                  | Состояние:                                             |
|                            | Электрические вводно-распределительные устройства              | Состояние:                                             |
|                            | Этажные щитки и шкафы                                          | Состояние: <i>неудовлетв.</i>                          |
|                            | Светильники <i>2 шт</i>                                        | Кол-во, требующих замены: <i>удов.</i>                 |
|                            | Подвальное освещение                                           | Состояние: <i>удовлетв.</i>                            |
| Общедомовые приборы учета. | Перечень, установленных приборов УУТЭ                          | Указать дату следующей поверки для каждого узла учета: |
| Сети газоснабжения         | Диаметр, протяженность, материал: <i>φ 32, 50, 89, 1 - 45м</i> | Состояние: <i>удов.</i>                                |
| Указатели наименования     | Количество: <i>1 шт</i>                                        | Состояние:                                             |

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                    |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| улицы, дома на фасаде дома                                                                                                                                                                      | нет                                                                                                |                                                  |
| Абонентские почтовые шкафы                                                                                                                                                                      | Материал ящиков: металл.                                                                           | Количество-<br>Состояние- удовл.                 |
| 4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома.                                                                                                                 |                                                                                                    |                                                  |
| Зеленые насаждения                                                                                                                                                                              | Деревья - 38 шт                                                                                    | Требующие обрезки -<br><br>Спил деревьев-        |
| Элементы благоустройства                                                                                                                                                                        | Малые архитектурные формы:<br>Ограждения: нет<br><br>Скамейки: - 10 шт<br><br>Детские площадки нет | Требующие ремонта:<br><br>нет скамеек<br>окраска |
| 5. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом |                                                                                                    |                                                  |
| Площадка для контейнеров для бытовых отходов                                                                                                                                                    | Материал ограждения: металл.<br><br>Кол-во контейнеров: углубленка - 1 шт<br><br>Тип контейнеров:  | Состояние:<br><br>Необходим ремонт или окраска:  |

На основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Обрубка деревьев - 5 шт
2. Ремонт кровли - 50 м<sup>2</sup>
3. Подсыпка 3м щебнем
4. Покраска лавочек - 10 шт

Собственник(и) или (представитель собственника)

А.И.  
(подпись)

Менлова Л.Д  
(фамилия, инициалы)

Управляющая организация:

А.И.

Жуликова Е.В  
Терехово Е.В