**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор ООО УК "АЛЬЯНС"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**

**План работ по текущему ремонту МКД ООО УК "АЛЬЯНС" на 2017г.**

Возможна корректировка сроков, в связи с необходимостью проводить работы, обеспечивающие безопасность проживания граждан, являющиеся первоочередными (ЦО, ГВС, ХВС и кровля).

Работы по текущему ремонту могут выполняться при наличии и по мере накопления денежных средств на расчетном доме

каждого дома.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес** | **Вид работ** | **Ед.**  **изм** | **Объем** | **срок**  **выполнения** | **Примечание** |
| **1** | **Калинина,97** | ремонт участка тротуара | м2 | 7 | 3кв |  |
|  |  | Ремонт кровли | м2 | 60 | 3кв. | кв.24 |
|  |  | ремонт балконной плиты | шт | 1 | 4кв. | кв. 19,20 |
|  |  | ремонт крылец | шт | 2 | 4кв. | при наличии денежных средств |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | **Калинина,108** | Обрезка деревьев | шт | 13 | 3кв. |  |
|  |  | Устройство козырьков над подъездом | шт | 2 |  | при наличии денежных средств |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **Калинина,113** | Ремонт козырьков над подъездов | шт | 4 | 3кв. | внутренняя часть плит |
|  |  | изоляция трубопровода в подвале | м | 25,0 | 4кв |  |
|  |  | ремонт кровли | м2 | 20 | октябрь |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | **Мариупольское шоссе, 19** | обрезка деревьев | шт | 5 | 3кв. |  |
|  |  | ремонт электропроводки в подвале | м | 50 | 3кв. |  |
|  |  | изоляция трубопровода в подвале | м | 15,0 | 4кв |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | **Попова,6** | Ремонт козырьков входа в подъезд | М2 | 7 | 3кв. |  |
|  |  | Ремонт цоколя | М2 | 83 |  | при наличии денежных средств |
|  |  | Ремонт отмостки | М2 | 150 |  | при наличии денежных средств |
|  |  | ремонт кровли | м2 | 50 | октябрь |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | **Попова,6/1** | Обрезка деревьев | шт | 3 | 3кв. |  |
|  |  | ревизия электрощитов | шт | 10 | 4кв. |  |
|  |  | окраска мет. ограждения входа в подвал | шт | 1 | 4кв. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **М.Жукова,207** | Ввод ХВС,ф100 | м | 8 | 3кв. | "Водоканал" |
|  |  | смена запорной арматуры ЦО | шт | 10 | 3кв. | при опрессовке |
|  |  | ремонт штукатурки вентканалов | м2 | 32 | 3кв. |  |
|  |  | обрезка деревьев | шт | 6 | 4кв. |  |
|  |  | ремонт кровли лоджий | шт | 2 | 4кв |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | **Циолковского, 32/1** | ремонт кровли | м2 | 140 | 3кв | кв.17,,20, 34,68 |
|  |  | ремонт цоколя | м2 | 200 | 4кв | или 2кв. 2018г. |
|  |  | ремонт отмостки | м2 | 60 | 4кв |  |
|  |  | смена окон под.№2 | шт | 4 | 4кв |  |
|  |  | ремонт подъезда №2 | шт | 1 | 4кв |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | **Шаумяна,31** | обрезка деревьев | шт | 3 | 3кв |  |
|  |  | ремонт желобов | м | 12 | 3кв. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | **П.Тольятти,24** | устройство водосточных труб | м | 8 | 4кв |  |
|  |  | смена трубопровода ЦО | м | 44 | 3-4кв |  |
|  |  | смена оголовков вентканалов | шт | 12 | 4кв |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | **Менделеева,8/2** | ремонт цоколя | м2 | 180 | 4кв |  |
|  |  | ремонт кровли | м2 | 40 | 3кв |  |
|  |  | смена запорной арматуры ЦО | шт | 5 | 3кв |  |
|  |  | обрезка деревьев | шт | 3 | 4кв |  |
|  |  | ремонт отмостки | м2 | 80 | 4кв |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |